

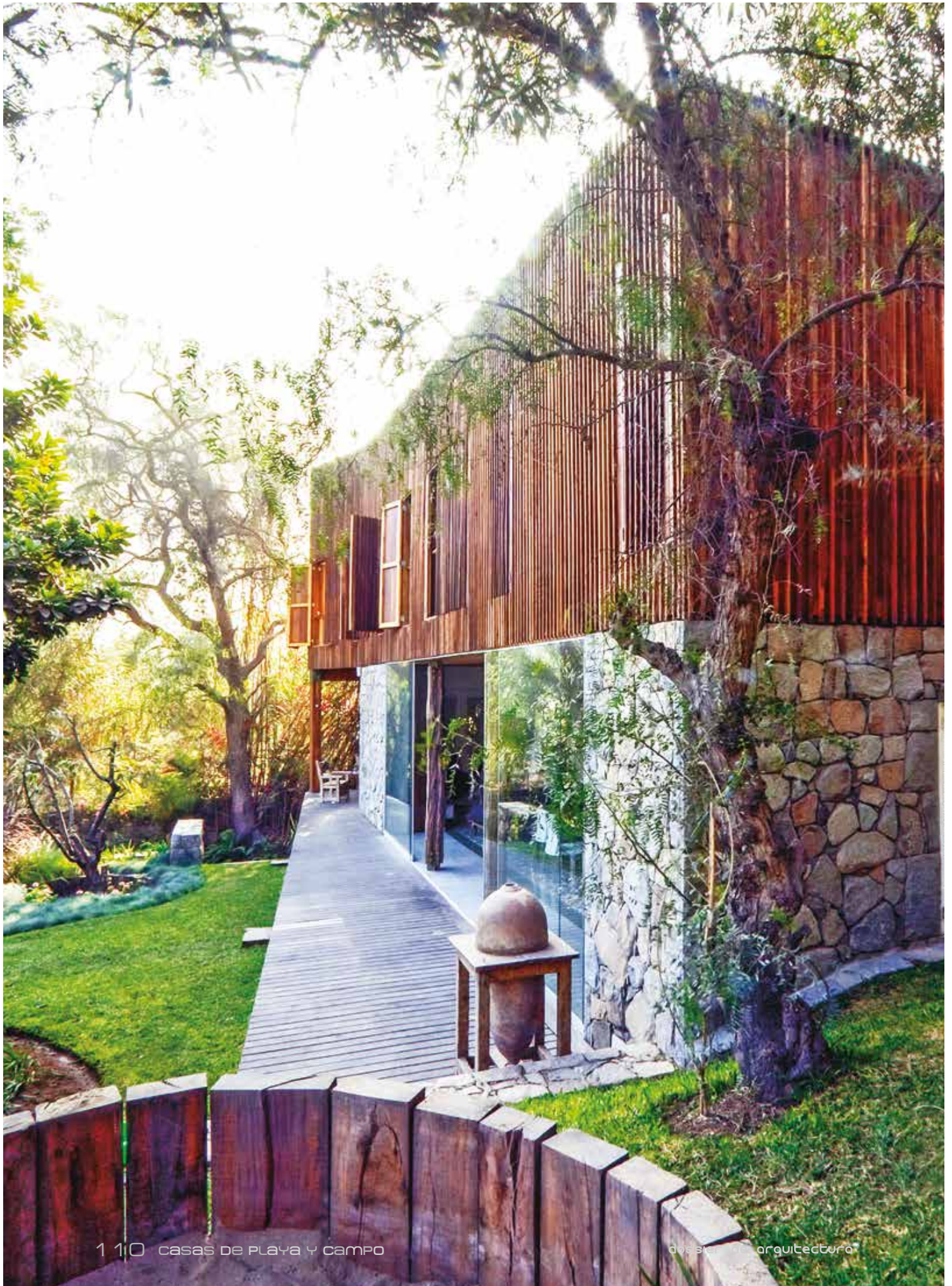
CASA DE CAMPO **SANTA EULALIA**

Un **LUGAR** en el **MUNDO**

ARQUITECTURA

POGGIONE + BIONDI ARQUITECTOS



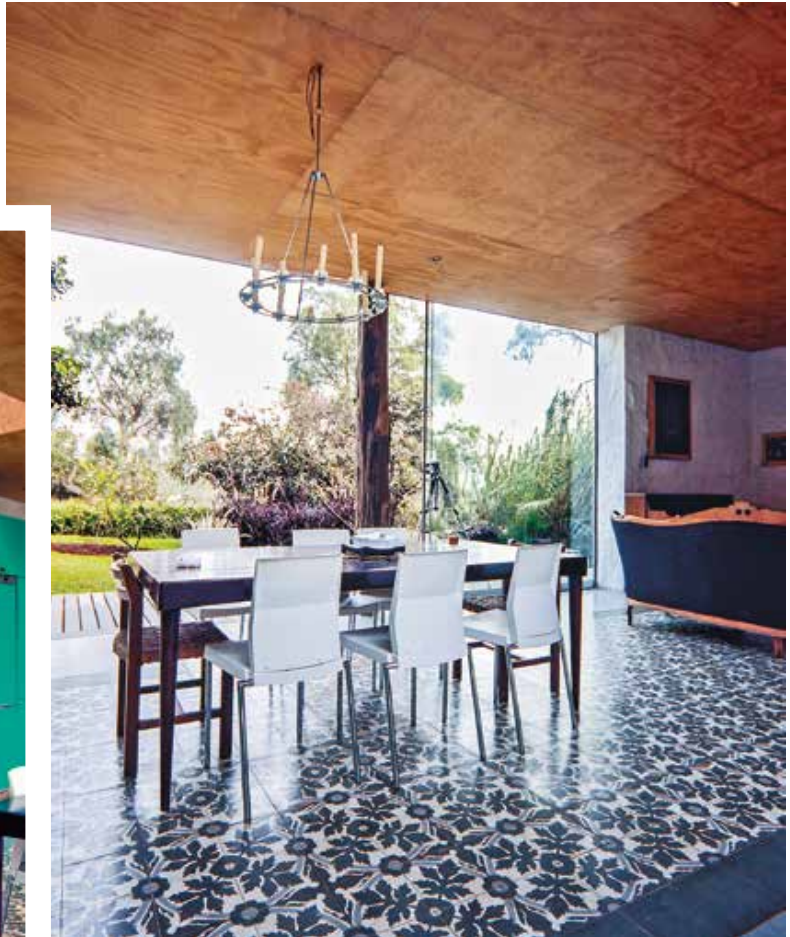


U

n proyecto que se arma a partir del paisaje preexistente, un pequeño terreno en la sierra de Lima, en el Valle de Santa Eulalia, provincia de Huarochirí, distrito de Santa Eulalia, Fundo "Boliche" de la Ex-hacienda "Parca", en un condominio residencial de casas de campo.

El terreno, en forma de "L", tiene una pendiente que desciende hacia el canal de riego de la zona que corre dentro del lote. El cauce fue ampliado y convertido en un riachuelo que forma parte integrante de la propuesta paisajística. La casa se ubicó en la parte más baja del terreno.

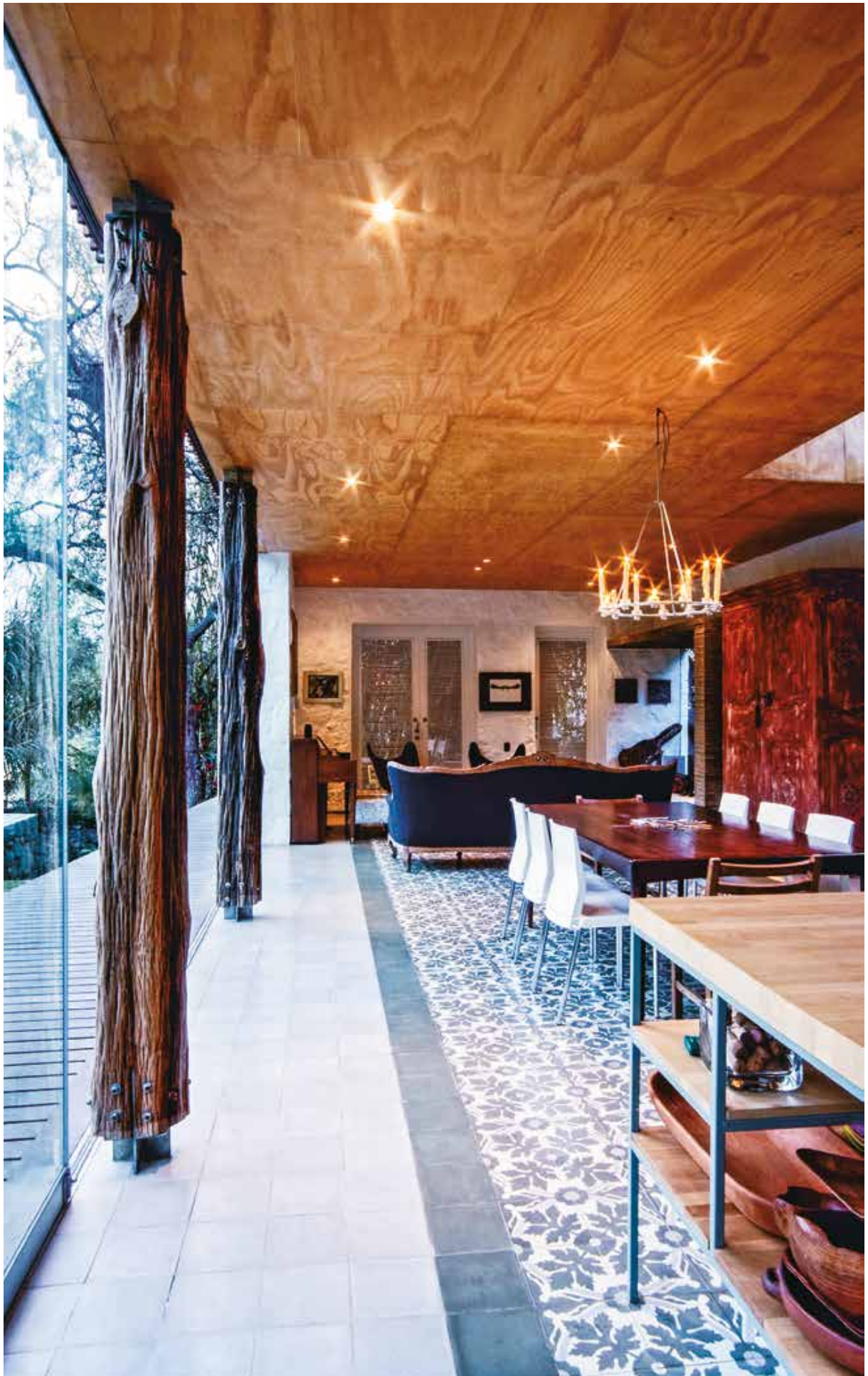




Un primer nivel construido en piedra, a manera de las pircas que separan los terrenos de la zona, integrándose al paisaje del lugar y a las alturas de unos andenes en piedra cercanos. Este nivel es de planta rectangular, de 12.90m por 5.50m, con lados más largos hacia el Norte y el Sur, con una terraza techada que pasa sobre el riachuelo. Este primer piso alberga los espacios sociales: sala, comedor y cocina.

El segundo nivel, construido íntegramente en madera, recrea y juega con el perfil de las montañas que cierran el estrecho valle serrano. Este nivel ocupa toda el área en piedra del primer piso y vuela sobre la terraza, protegiéndola del sol y apoyándose en unas columnas que caen sobre el riachuelo. En este nivel encontramos el área de dormir y los baños. El techo es de material ligero y revestido con varillas de madera.







La masa térmica de la piedra del primer piso acumula el calor de la radiación solar durante el día y lo transmite al interior durante la noche. Las paredes y techo del segundo piso han sido aislados con lana de vidrio, y todas las ventanas tienen contraventanas de madera, para evitar ganancia de calor durante el día y pérdida de calor durante la noche. La casa

tiene ventanas y mamparas en la fachada de presión positiva (Sur) y en la de presión negativa (Norte), asegurando una ventilación cruzada efectiva.

Se ha construido una piscina frente al patio de los frutales, y una parrilla y un horno de barro artesanal, al lado del riachuelo. El resto del terreno es jardín y zona de juegos.





La casa cuenta con un sistema de paneles colectores solares para la producción de agua caliente, tanto para la casa como para la piscina; la piedra utilizada es granito de la zona; la madera es producida de manera sostenible y certificada,

está tratada únicamente con aceite de linaza como preservante. Las aguas residuales se tratan in situ mediante dos biofiltros y luego se infiltran en el suelo para regar las raíces de los árboles principales. ▲



Ficha Técnica:

Nombre del Proyecto
Casa de Campo Santa Eulalia

Ubicación:
Ex-hacienda Parca, Distrito Sta. Eulalia

Área de terreno:
1077.11m²

Área construida:
180.60 m²

Proyecto:
2006-2007

Construcción:
2007-2008

Arquitectos:
René Poggione González y Susel Biondi Antúnez de Mayolo

Propietarios:
Familia Poggione Biondi

Colaboradores:
Piedra: **Daniel Benavides**
Madera: **Johnny Aquino Miraval**

